

TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. C000046 - PORZIONE DI CASALE - TENUTA VILLA ARCENO - ZONA: Chianti



CHIANTI: CASTELNUOVO BERARDENGA - TENUTA VILLA ARCENO. Vendesi, all'interno dell'esclusiva Tenuta Villa Arceno nel cuore dei Chianti, splendido appartamento completamente ristrutturato nel pieno rispetto dello stile toscano, inserito in un casale di quattro unità immobiliari, situato a poca distanza dal tunnel di ingresso alla tenuta. L'appartamento ha una superficie di circa 130 mq (superficie catastale), disposto su due livelli, con ingresso indipendente, ed è così composto: grande salone con zona pranzo e camino, cucina ed una grande camera con bagno privato; al piano superiore vi è la camera padronale con bagno. La bellissima loggia privata di circa 30 mq, così come il giardino esclusivo (circa 300 mq) sono ideali per momenti di relax godendo della spettacolare veduta sui vigneti, il borgo di San Gusmè, fino alle Crete Senesi e il Monte Amiata. Fanno parte della proprietà anche una cantina di circa 15 mq, ripostiglio esterno con l'originale forno per il pane, due posti auto coperti di proprietà esclusiva, oliveta di circa 1.000 mq con 21 olivi e piscina in comune. All'interno della tenuta vi è il Parco Romantico, accessibile a tutti i proprietari negli orari di apertura, ricco di boschetti di alberi variatissimi, canali, laghetti e fontane. È stato inoltre costituito un Consorzio al fine di poter gestire e mantenere il territorio nella sua originale bellezza, oltre a fornire i servizi necessari ai Consorziati per il mantenimento e amministrazione delle loro proprietà. Dal 2004 questo appartamento è gestito come casa vacanza di lusso con alta redditività da un property manager specializzato, grazie alla presenza di regolare clientela consolidata negli anni.

Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.

Zona: Chianti
Mq: 130
Camere: 2
Piani: 2
Prezzo: € 460.000

Comune: Castelnuovo Berardenga
Mq terreno: 0
Bagni: 2
Piscina: Si

Stampa scheda

Massimo Brogi Agenzia Immobiliare - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana
Tel.: +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** info@tuscanyluxuryrealestate.com
Mobile: +39 335 1373832 - +39 334 6746299