

# TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. P000025 - AZIENDA VINICOLA NEL CHIANTI - ZONA: Chianti



CASTELLINA IN CHIANTI (SI). Nel cuore del Chianti Classico, azienda agricola di 158,5 ha caratterizzata da una splendida villa storica, una cantina, vari edifici e casali attualmente destinati ad attività agrituristica per complessivi mq 4.431. La villa, in stile Vanvitelliano, risale al Settecento ed è stata ristrutturata nel 2004 ed è costituita da tre saloni di rappresentanza, due sale da pranzo, cucina, studio, 8 camere matrimoniali con bagno privato. L'edificio è dotato inoltre di magazzino, taverna con forno, cappella consacrata, giardino privato con piscina panoramica (16mx8m). I casali hanno origini trecentesche e la struttura tipica del casale toscano con facciata in pietra ed elementi in muratura, suddivisi in più unità immobiliari per un totale di 13 appartamenti destinati ad attività agrituristica. Sono inoltre presenti: ulteriore piscina (12mx3m) riservata agli ospiti dell'agriturismo, fabbricato, locali per la vendita diretta dei prodotti, cantina, frantoio, locali riservati al personale ed un fabbricato destinato a magazzini e garage. I terreni si estendono per 158,5 ettari di cui 19.4 ha vigneto Chianti classico D.O.C.G., 21,2 ha oliveto, 105 ha bosco misto, 12.6 ha seminativi ed incolti e 0,3 ha frutteto (ciliegi, peschi, peri e meli). Varietà dei vigneti: Sangiovese, Canaiolo, Cabernet Sauvignon, Trebbiano e Malvasia.

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Chianti

**Mq:** 4.431

**Camere:** 31

**Piani:** 0

**Prezzo:** trattativa riservata

**Comune:** Castellina in Chianti

**Mq terreno:** 158

**Bagni:** 28

**Piscina:** Si

**Stampa scheda**

---

**Massimo Brogi Agenzia Immobiliare** - P.zza Matteotti, 33 int. 2/3 - 53100 Siena Toscana  
**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)  
**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299