

# TUSCANY

LUXURY REAL ESTATE

RIF. V000137 - Siena, villa di interesse storico - ZONA: Periferia



SIENA. Villa signorile di interesse storico, risalente alla seconda metà del XVIII° secolo , ubicata su un crinale inserito in contesto paesaggistico di pregio ed esclusivo, a pochi minuti dal centro della città. La villa ha una superficie catastale di circa 1000 mq è distribuita su due piani oltre al piano soffitte; le scale del piano primo sono affrescate (decorazioni attribuibili al noto Architetto Giovanni Battista Marchetti): compare uno stemma che mostra l'unione tra la famiglia Marsili, le foglie di vite, e un'altra famiglia non identificata caratterizzata dall'araldica del leone rampante e riga con tre stelle. Lo stemma nobiliare è affisso anche sul cancello d'ingresso. I pavimenti delle stanze sono in parte in graniglia e in parte in cemento dipinto. Fanno parte della proprietà un ulteriore fabbricato per complessivi mq 500 circa di cui fanno parte un appartamento con cantina (circa 130 mq totali - superficie catastale) e locali deposito per 350 mq . Terreni per circa 2 ha. Piscina.

*Questo documento non contrattuale è stato stabilito secondo le indicazioni date dal proprietario e viene fornito a titolo indicativo, sollevando la Brogi immobiliare da qualsivoglia responsabilità.*

**Zona:** Periferia

**Mq:** 1.500

**Camere:** 4

**Piani:** 2

**Prezzo:** trattativa riservata

**Comune:** Siena

**Mq terreno:** 2

**Bagni:** 5

**Piscina:** Si

[Stampa scheda](#)

**Tel.:** +39 0577 40591 - **Fax:** +39 0577 40007 - **Email:** [info@tuscanyluxuryrealestate.com](mailto:info@tuscanyluxuryrealestate.com)  
**Mobile:** +39 335 1373832 - +39 334 6746299